



Gaceta Municipal
H. Ayuntamiento de Valladolid
Órgano Oficial de Difusión del Municipio de Valladolid



VALLADOLID
H. Ayuntamiento 2024-2027
Cuna Del Renacimiento Maya

Año: XIX Número: 226 Valladolid, Yucatán, México 12 de Diciembre de 2025
Registro Estatal de Publicaciones Oficiales de Yucatán: CJ-DOGEY-GM-003



VALLADOLID

H. Ayuntamiento 2024-2027
Cuna Del Renacimiento Maya

INICIO DE LOS TRABAJOS EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE VALLADOLID EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 39 FRAC. IV Y 40 DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE YUCATÁN.



CONTENIDO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS

El inicio de los trabajos en el plan de desarrollo urbano del municipio de Valladolid en términos de los artículos 39 frac. IV y 40 de la Ley De Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial Y Desarrollo Urbano Del Estado De Yucatán.

3



VALLADOLID

H. Ayuntamiento 2024-2027
 Cuna Del Renacimiento Maya

www.valladolid.gob.mx

CABILDO 2024 - 2027

Mtro. Homero Novelo Burgos
 Presidente Municipal

Mtra. Layda Patricia Arceo Aguilar
 Síndica Municipal

C.P. Manuel Jesús Castro Mendoza
 Secretario Municipal

C. Martha Yazmín Núñez Aguilar
 Regidora de Servicios Públicos Municipales

Ing. Orlando Rejon Rosado
 Regidor de Organismos Públicos
 Descentralizados y Desconcentrados

C.P. Trinidad Batun Uitzil
 Regidora de Obras Públicas
 y Desarrollo Urbano

Mtra. Floricelly Guadalupe Osorio Marfil
 Regidora de Fomento Económico y Turístico

Mtro. Antonio Israel Diaz Aguilar
 Regidor de Desarrollo Humano

Mtro. Victor Jesús Caamal Chuc
 Regidor de Comisarias

Mtra. Gloria Castro Santoyo
 Regidora de Desarrollo Social

Mtra. Rossana Gisela Mena Cetzal
 Regidora de Salubridad, Asistencia Social,
 y Desarrollo Sustentable

DIRECTORIO

Lic. Francisco Javier Xiu Manzanero
 Titular de la Unidad de Gobernación
 y Asuntos Jurídicos

L.D.P Adriana Analy Pool Puc
 Titular de la Unidad de Comunicación Social
 y Relaciones Públicas

Martiniano Balam Dzul
 Director General



AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID ESTADO DE YUCATÁN

M.B.A. HOMERO NOVELO BURGOS, PRESIDENTE MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE VALLADOLID, ESTADO DE YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS HABITANTES DEL MISMO, HAGO SABER:

Que el Ayuntamiento que presido, en la Sesión Extraordinaria de Cabildo celebrada el cuatro de diciembre del año dos mil veinticinco, por unanimidad de votos de los Integrantes del Cabildo con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 77 y 79 de la Constitución Política del Estado de Yucatán; 2, 25, 40, 41 Inciso A) Fracción III, 56 fracciones II y V, 77, 78 y 79 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, y

CONSIDERANDO

Que este punto deriva de los trabajos y convenio celebrado con el INFONAVIT, donde nos comprometimos a trabajar para actualizar los planes de desarrollo urbano del Municipio de Valladolid, motivo por el cual en cumplimiento a los artículos invocados se solicita se autorice el inicio de los trabajos y se hagan las publicaciones tanto en la gaceta municipal como en el diario de mayor circulación. Trabajos que servirán para la actualización tanto de los reglamentos como de los lineamientos del municipio en relación a obras públicas

Por lo antes expuesto, tengo a bien expedir lo siguiente:

El inicio de los trabajos en el plan de desarrollo urbano del municipio de Valladolid en términos de los artículos 39 frac. IV y 40 de la Ley De Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial Y Desarrollo Urbano Del Estado De Yucatán.

- - - - - A C U E R D O - - - - -

PRIMERO: Se autoriza al Presidente y al Secretario Municipal y/o a quien legalmente los represente el H. Ayuntamiento de Valladolid a efecto de que se realicen las publicaciones y/o avisos correspondientes a efecto de autorizar el inicio de los trabajos en el plan de desarrollo urbano del municipio de Valladolid en términos de los artículos 39 frac. IV y 40 de La Ley De Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial Y Desarrollo Urbano Del Estado De Yucatán.

SEGUNDO: - - - - -

MUNICIPIO DE VALLADOLID YUCATÁN, DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PUBLICAS PERIODO CONSTITUCIONAL 2024-2027

EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 40, EN LA PUBLICACIÓN DEL INICIO DEL PROCESO DE PLANEACIÓN TERRITORIAL DE PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, EN SU ARTÍCULO 93 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO



Gaceta Municipal
H. Ayuntamiento de Valladolid
Órgano Oficial de Difusión del Municipio de Valladolid



TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE YUCATÁN Y PARA EL MUNICIPIO DE VALLADOLID YUCATÁN SE DA AVISO DE INICIO DE PROCESO DE PLANEACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DEL MUNICIPIO DE VALLADOLID YUCATÁN Y PARA EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE VALLADOLID YUCATÁN, EL CUAL TENDRÁ SU PARTICIPACIÓN EN COORDINACIÓN Y QUE SE LLEVARA A CABO CON EL APOYO DEL INFONAVIT.

EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE VALLADOLID YUCATÁN Y EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE VALLADOLID ES EL INSTRUMENTO NORMATIVO QUE DEFINE LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS URBANAS DE USO DE SUELO, PARA EL CRECIMIENTO, CONSERVACIÓN, MEJORAMIENTO EN EL TERRITORIO MUNICIPAL Y QUE SE ENTIENDE COMO LA PRINCIPAL HERRAMIENTA DEL AYUNTAMIENTO PARA CONDUCIR Y ADMINISTRAR EL CXXRECIMIENTO DE LA CIUDAD.

CON SU ACTUALIZACIÓN SE ASENTARÁN LAS BASES PARA UN DESARROLLO ORDENADO Y SOSTENIBLE DE LA CIUDAD PERMITIENDO ACTUAR EN EL PRESENTE Y UN FUTURO RESILIENTE E INCLUSIVO GENERANDO BIENES PARA TODA LA COMUNIDAD.

ATENTAMENTE

RICHARD RODRIGO MOGUEL CHAN
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Y OBRAS PUBLICAS PERIODO
CONSTITUCIONAL 2024-2027

TERCERO.- Publíquese el presente acuerdo en la Gaceta Municipal para los efectos legales que haya lugar.

Dado en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, sede del Ayuntamiento de Valladolid, a los cuatro días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco

Atentamente

(rubrica)
Mtro. Homero Novelo Burgos
Presidente Municipal

(rubrica)
C.P. Manuel Jesús Castro Mendoza
Secretario Municipal



VALLADOLID

H. Ayuntamiento 2024-2027
Cuna Del Renacimiento Maya